

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

участников долевого строительства ЖК «Шишкин лес»

15 октября 2016 года

место проведения:
пос. Шишкин лес,
объект ЖК «Шишкин лес», дом 21а
с/п Михайлово-Ярцевское

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

В собрании приняли участие 30 участников долевого строительства заключивших договора долевого участия с застройщиком ООО «Ройс-Руд», а также:

Зам. главы администрации поселения Михайлово-Ярцевское
- Титаренко Владимир Григорьевич

представитель Департамента г. Москвы по развитию новых территорий
- Убайлдулаев Алишер Амонович

представитель застройщика – ООО «Ройс-Руд»
- Копытов Павел Марленович

представитель организации-подрядчика по строительным работам
- Алейников Александр

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Вопрос №1:

Возможно ли возобновление строительство и выполнение строительных работ на объекте при наложенном аресте следователем Гришениной Т.Н. на объекте незавершенного строительства?

Вопрос №2:

Возможно ли подключение подвальной части объекта к тепловым сетям, чтобы подрядчик имел возможность в зимнее время проводить отделочные работы?

Вопрос №3:

Консервация объекта (в случае невозможности подключения к отопительным сетям) и влияние ареста на возможность проведения работ, связанных с консервацией объекта?

Вопрос №4:

Проведение независимой экспертизы на объекте, чтобы определить состояние объекта и то, какие работы в первую очередь необходимо выполнить?

Вопрос №5

Получение разрешения на строительство застройщиком ООО «Ройс-Руд». Мешает ли наложенный арест получению разрешения?

ВЫСТУПИЛИ

- С докладом о текущей ситуации, обстоятельствах, препятствующих продолжению строительства, и продолжающихся незаконных притязаниях в рамках уголовного дела выступил член комитета дольщиков Хоменко А. А.
- От Департамента г. Москвы по развитию новых территорий выступил Убайдулаев А.А. и ответил на вопросы участников собрания.
- От застройщика выступил представитель Копытов П.М. с информацией о том, что в настоящее время застройщик не имеет полномочий на осуществление деятельности до получения продления разрешения на строительство.

ОТМЕТИЛИ

На собрание были приглашены бывший генеральный директор ООО «Ройс-Руд» Тагирбеков К.Р., генеральный директор ООО «Ройс-Руд» Апкаров В.А., представители Департамента г. Москвы по развитию новых территорий и Мокомстройинвеста.

Тагирбеков К.Р. в очередной раз не принял участие в собрании.

Департамент г. Москвы по развитию новых территорий откликнулся на приглашение. Участники собрания получили возможность задать волнующие их вопросы Убайдулаеву А. А.

Убайдулаев А. А. подтвердил готовность Департамента взаимодействовать с застройщиком по вопросам получения разрешения на строительство, получения разрешения на подключение отопления в осенних/зимних условиях в случае технической возможности и сообщил, что

также необходимо решить в ближайшее время вопрос с возможной консервацией объекта и высказался о необходимости проведения экспертизы объекта.

Ввиду того, что Тагирбеков К.Р. от имени Мегастройконтракта в 2012-2014 годах пытался оспорить в Арбитражном суде Московской области, в Арбитражном суде г. Москвы, в Подольском городском суде и Московском областном суде права дольщиков на будущие квартиры, законно приобретенные у ООО «Ройс-Руд» и зарегистрированные в установленном порядке Росреестром, участники собрания имеют все основания полагать, что Тагирбеков К.Р. не имеет намерения достраивать дом и сдавать его в эксплуатацию.

Подтверждением этого также служит то, что Тагирбеков К.Р. неоднократно предпринимал попытки подвести застройщика ООО «Ройс-Руд» под преднамеренное банкротство в Арбитражных судах с 2013 по 2015 год, что является неоспоримым доказательством того, что завершение строительства дома не входит в его планы.

В виду полного бездействия Тагирбекова К.Р. с декабря 2012 года и по настоящее время по вопросам возобновления строительства и в виду известных его намерений незаконно присвоить квартиры дольщиков в рамках уголовного дела, а также в виду того, что на момент проведения собрания о Тагирбекова К.Р. в ЕГРЮЛ отсутствовала информация о том, что он является генеральным директором застройщика, участники собрания обратились к представителю застройщика Копытову П.М. с вопросами возобновления строительства.

Копытов П.М. сообщил что возобновлению строительства мешает наложенный арест, поэтому ведение хозяйственной деятельности застройщика невозможно. При этом Копытов П.М. уверил присутствующих, что застройщик заинтересован возобновить строительство, поэтому со стороны застройщика будут направлено ходатайство о том, чтобы с объекта сняли арест.

РЕШИЛИ

Написать повторные обращения от имени дольщиков в государственные и правоохранительные органы о том, что в рамках уголовного дела старшим следователем Гришениной Т.Н. незаконно, при наличии вступивших в силу судебных актов, подтверждающих обратное, в постановлении о возбуждении уголовного дела и в других постановлениях незаконно квартиры дольщиков признаны принадлежащими заявителю по делу ООО «Мегасройконтракт» (Тагрбекову К.Р.). Обратиться за помощью к президенту России В.В. Путину, депутату Государственной Думы Саблину Д.В. и другим депутатам парламента, Министру МВД Колокольцеву В.А., Следственный Департамент МВД, ГУ Собственной безопасности МВД, Генеральному прокурору Чайке Ю.Я., Директору ФСБ Бортникову А.В., Мэру Москвы Собянину С.С.

В виду того, что арест оказался главным фактором, мешающим возобновлению строительства, и очевидна ангажированность следователя, участниками долевого строительства решили:

- обратиться с заявлением о снятии ареста с объекта незавершенного строительства в Следственный Департамент МВД;
- обратиться с заявлением об отстранении следователя от ведения уголовного дела ввиду её явной заинтересованности в достижении незаконных рейдерских целей ООО «Мегастройконтракт» (Тагирбекова К.Р).

Собрание также решило обратиться к застройщику с требованием провести экспертизу состояния объекта и, исходя из заключения экспертизы, наметить план консервации или возобновления строительства.

Оставшиеся вопросы повестки будут обсуждены на следующем собрании, созыв которого поручается Комитету дольщиков ЖК «Шишкин лес».

Председатель собрания Хоменко Андрей Анатольевич



Секретарь собрания Дубровина Надежда Александровна

